Zn.spr.: S.270.3.2024 Jeleśnia, dnia

**UMOWA nr**

**zawarta dnia ………………2024 r. w Jeleśni**

na  **„Wykonanie okresowej kontroli (pięcioletniej) budynków stanowiących środki trwałe Nadleśnictwa Jeleśnia zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy Prawo budowlane”**

Pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jeleśnia

z siedzibą w Jeleśni 34-340 Jeleśnia, ul. Suska 5,

NIP 553-010-27-80, REGON 071001955,

zwanym Zamawiającym,

reprezentowanymprzez Nadleśniczego – dr inż. Piotr Olesiak,

a

……………………………………………………………………………………………………zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………

**§ 1**

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dnia 26.06.2024r. zgodnie z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Jeleśnia nr 1/2021 z dnia 04.01.2021 r. /§ 9/ powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pt.:

**„Wykonanie okresowej kontroli (pięcioletniej) budynków stanowiących środki trwałe Nadleśnictwa Jeleśnia zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy Prawo budowlane”.**

1. W ramach opracowania Wykonawca:
2. Sporządzi protokół z okresowej kontroli dla każdego obiektu oddzielnie wraz z załącznikami. Każdy protokół okresowej kontroli powinien zawierać również wnioski pokontrolne co do wykonania niezbędnych prac remontowych i utrzymaniowych, a także określenie stanu obiektu.
3. Sporządzi protokół rocznego przeglądu urządzeń służących ochronie środowiska;
4. Dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku w jednym egzemplarzu, w formacie: PDF, DOC (Word);
5. Dokona wpisów w książkach obiektu.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądu obiektów budowlanych zgodnie z Wykazem budynków (załącznik nr 1 do umowy)

**§ 2**

1 Wynagrodzenie ryczałtowe, tj. cena ofertowa, za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w trybie zapytania cenowego ustala się na kwotę:

**netto …………………………………………………………………………………………….**

**VAT 23% (zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili zawarcia umowy|) …………………………………………………………………………………………**

**Ogółem kwota brutto ……………………………………………………………………… Ogółem słownie (kwota brutto): …………………………………………………………….. (zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili zawarcia umowy|)**

2.Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

Kwota wymieniona w § 2 nie może ulec zmianie, Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

1. Wynagrodzenie zostanie powiększone o wartość podatku od towarów i usług zgodnie zobowiązującymi przepisami.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia zamówienia ustala się na dzień: ……………**07.2024 r.**
2. Termin zakończenia zamówienia ustala się na dzień **16.09.2024 r.**

**§ 4**

Prace objęte umową wykonywane będą według ustaleń zawartych w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, wszelkimi niezbędnymi i obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając należyte wykonanie usługi.

**§ 5**

Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przeglądu obiektów stwierdzone zostanie protokołem odbioru spisanym w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane przeglądu obiektów zostanie zrealizowane po końcowym odbiorze zamówienia. Zapłata za fakturę VAT będzie realizowana w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru sporządzonych przeglądów obiektów.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na konto wskazane na fakturze.
3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może odmówić zapłaty wynagrodzenia w przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy nie zamieszczonego w wykazie podmiotów VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. białej liście podatników VAT - do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Nie stanowi opóźnienia wstrzymanie się z wypłat wynagrodzenia do czasu wskazania prawidłowego rachunku bankowego.

**§7**

Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi usunąć powstałe usterki   
w sporządzonych przeglądach obiektów, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.

**§8**

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez *Zleceniobiorcę* jest Nadleśnictwo Jeleśnia z siedzibą przy ul. Suska 5, 34-340 Jeleśnia, e-mail: jelesnia@katowice.lasy.gov.pl. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

2. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej: www.jelesnia.katowice.lasy.gov.pl. *Zleceniobiorca* oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

**§9**

Przedmiot umowy winien być wykonany osobiście przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przez podmioty występujące wspólnie. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego pod rygorem jednostronnego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

**§10**

Jeżeli w protokole odbioru przeglądu obiektów stwierdzone zostaną usterki Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuwając tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad.

**§11**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia   
w wysokości 0.4% wartości wynagrodzenia brutto.

2) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia,

3) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej jednostronnego rozwiązana z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 12**

Zamawiający może także odstąpić od zawarcia umowy w wypadkach wymienionych w przepisach Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny regulujących umowę.

**§ 13**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do niniejszej umowy.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

**§ 15**

Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwemu Zamawiającemu.

**§ 16**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca: Zamawiający:

..................... ........................

Załączniki

1. Załącznik nr 1 Wykaz budynków