Zn.spr.: S.270.3.2024 Jeleśnia, dnia 27.04.2024 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych w budynkach zgodnie   
z obowiązującymi przepisami w szczególności Ustawą Prawo budowlane w tym   
w szczególności art. 62 ust.1 pkt 1 i 2zlokalizowanych na terenie Nadleśnictwa Jeleśnia.

Realizacja zobowiązania spoczywającego na właścicielu lub zarządcy obiektu budowlanego wynikająca z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

Zakres przedmiotowych prac:

1. ***przegląd 5-letni obiektów budowlanych polegający na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia wraz z uwzględnieniem warunków wykonania przeglądu rocznego.***
2. ***przegląd 5-letni instalacji elektrycznej i piorunochronnej.***
3. **Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:**
4. Przeglądy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,   
   w szczególności ustawą Prawo Budowlane, art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2
5. Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół z okresowej kontroli dla każdego obiektu oddzielnie na wzorze druków obowiązujących w LP (Załącznik nr 5 i 6). Każdy protokół okresowej kontroli powinien zawierać również wnioski pokontrolne co do wykonania niezbędnych prac remontowych   
   i utrzymaniowych, a także określenie stanu obiektu.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej oraz   
   w wersji elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu, w formacie: PDF, DOC (Word).
7. Wykonawca wykona przeglądy obiektów zgodnie z Wykazem (załącznik nr 3). Poprzez wykonanie przeglądów rozumie się wykonanie na gruncie czynności przeglądowych obiektów w obecności osób odpowiedzialnych wskazanych przez Zamawiającego, ostatecznym przekazaniem dokumentacji bez wad i zastrzeżeń po przeprowadzeniu procedury sprawdzenia przez Zamawiającego opisanej poniżej.
8. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli oraz   
   z protokołami robót remontowych wykonanych w danym budynku w okresie od poprzedniej kontroli.
9. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie podpisany Protokół odbioru końcowego.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszego sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia przed jego odbiorem. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentacje na podstawie Protokołu przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.
11. Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 5 dni roboczych) i ponownie przekaże Zamawiającemu dokumentację.
12. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania powiadomienia o przyjęciu przedmiotu zamówienia, Strony sporządzą   
    w 2 jednobrzmiących egzemplarzach Protokół odbioru w formie pisemnej.
13. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
14. Podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru za wykonane przeglądy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
15. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:

* stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą (zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych, elementów ścian zewnętrznych, balustrad, loggi, balkonów i tarasów, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku, elementów odwodnienia oraz obróbek blacharskich, pokrycia dachowego, konstrukcji dachowej, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z obiektu, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku, instalacji wentylacji mechanicznej)
* stanu technicznego pozostałych obiektów budowlanych objętych kontrolą;
* rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów;
* stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
* zakres robót remontowych i kolejności ich wykonania, wraz z wyliczeniem szacunkowych kosztów w formie kosztorysu uproszczonego;
* ocenę ogólnego stanu technicznego budynków i obiektów;
* instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów
* zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji   
  w protokołach z poprzednich kontroli okresowych,

1. Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację fotograficzną wykonaną w toku kontroli.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.
3. **Termin realizacji.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów w terminie do **16.09.2024r.**

1. **Wymagania** **dotyczące uprawnień i doświadczenia osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.**
2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia bądź dysponują osobami, które posiadają stosowne i aktualne uprawnienia, w szczególności:

* zgodnie z ***Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 4-5*** kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4–6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
* kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych   
  i gazowych, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające aktualne kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

1. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie załączenie do oferty kopii stosownych aktualnych uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. **Termin płatności.**
3. Płatność będzie dokonana po bezusterkowym odbiorze dokumentacji   
   z wykonanych przeglądów technicznych, zgodnie z wymaganiami, o którym mowa w pkt. 1;
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej   
   i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie **14 dni** kalendarzowych od daty jej wystawienia.
5. **Informacje dodatkowe:**

Przeglądy należy wykonać na wzornikach druków obowiązujących i stosowanych   
w Lasach Państwowych (załączniki nr 5, 6 do zapytania ofertowego oraz druk 12,13 ).