

Zn.spr.: S.270.19.2023

Jeleśnia, dnia 15.11.2023

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Jeleśnia (dalej: Nadleśnictwo) przeprowadza publiczny (nieograniczony) przetarg ustny, na najem budynków wraz z gruntem przy ul. Żywieckiej 35 będącymi własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Jeleśnia.

Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią:

1. Art.70¹, 70³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610 ze zm.).
2. Zarządzenie nr 2 Dyrektora regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytucznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach”, znak spr. ES.2217.1.23.2021.
3. Art. 39 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1356 ze zm.).

Opis Nieruchomości:

A. Nieruchomość położona jest w miejscowości Jeleśnia, nr ewidencyjny działki 2398/2, obręb 0001 Jeleśnia, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki, województwo śląskie, rodzaj użytku – B 0.2277 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjnym - nr ewidencyjny budynku – 105/8;1, funkcja - biurowe, pow. zabudowy - 330 m²;

Powierzchnia działki – 2277 m².

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem administracyjnym. Budynek główny administracyjny

w konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny z podziałem na parter i piętro oraz użytkowe poddasze, część budynku podpiwniczona. Obiekt w zabudowie wolnostojącej pod dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą trapezową na deskowaniu pełnym. Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana. Budynek w średnim stanie technicznym. Powierzchnia zabudowy – 330,0 m². Powierzchnia użytkowa 773,55 m². Kubatura 3935 m³. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wod - kan., c.o. olejowe, teletechniczną, odgromową.

B. Nieruchomość położona jest w miejscowości Jeleśnia, nr ewidencyjny działki 2398/3, obręb 0001 Jeleśnia, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki, województwo śląskie, rodzaj użytku – B 0.1531 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami: magazynowym, warsztatowym oraz wiatą - nr ewidencyjny budynku magazynowego – 108/93; funkcja – magazyn, biuro, pow. zabudowy – 150,8 m²; nr ewidencyjny budynku warsztatowego – 108/50; funkcja –

warsztat, garaż pow. zabudowy – 240,17 m²; nr ewidencyjny wiaty – 108/50; funkcja – magazyn, garaż, pow. zabudowy – 340,62 m²

Powierzchnia działki – 1531 m².

Budynek magazynowy: dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, bez poddasza. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej, pod dachem drewnianym pokrytym blachą trapezową ocynkowaną. Nieruchomość nie jest użytkowana. W części parteru istnieje garaż i magazyn, a na piętrze znajduje się zaplecze socjalno-administracyjne. Budynek w średnim stanie technicznym. Powierzchnia zabudowy – 150,8 m². Powierzchnia użytkowa 297,72 m². Kubatura 1215,42 m³.

Budynek warsztatowy: jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony i nie użytkowym poddaszem,

o konstrukcji tradycyjnej, pod dachem drewnianym dwuspadowym, pokrytym blachą trapezową powlekaną. Obiekt nie jest użytkowany, w średnim stanie technicznym. Wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan.

Powierzchnia zabudowy – 240,17 m². Powierzchnia użytkowa 134,17 m². Kubatura 920,0 m³.

Wiaty: obiekt jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, bez poddasza w konstrukcji mieszanej częściowo murowana, od frontu wsparta dwuteownikami stalowymi, pod dachem jednospadowym pokrytym blachą trapezową powlekaną. Wiaty składa się z 11 miejsc parkingowych otwartych. Obiekt jest w zadalającym stanie technicznym. Do celów dzierżawy pow. użytkowa 222,83 m²,

Oznaczenie księgi wieczystej:

A: Nieruchomość objęta jest KW nr BB1Z/00087712/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu.

B: Nieruchomość objęta jest KW nr BB1Z/00087712/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu.

Okres dzierżawy:

Dzierżawa na czas określony z możliwością wypowiedzenia przez obie strony umowy zgodnie ze wzorem umowy. Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po uzyskaniu przez Wynajmującego świadectwa charakterystyki energetycznej.

Wywoławcza wysokość czynszu oraz minimalna wysokość postąpienia:

Jako wywoławczą wysokość czynszu ustala się na kwotę 10 331,05 zł

Wysokość postąpienia wynosi 500,00 zł.

Sposób corocznego wyliczenia czynszu dzierżawy:

Czynsz ustalony w przetargu podlega raz w roku waloryzacji w górę (podwyższeniu) o wartość wynikająca ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy, ustalaną na podstawie dwóch kolejnych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzających waloryzację czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS wynikać będzie spadek cen skupu pszenicy lub utrzymywanie na dotychczasowym poziomie, stawka czynszu dzierżawnego w danym roku pozostaje bez zmian.

Termin i miejsce przetargu: 30.11.2023 r. godz. 10.30, Nadleśnictwo Jeleśnia
ul. Suska 5, sala nr 26

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia, a także pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium w wysokości 1 000 zł należy uiścić przelewem na konto Nadleśnictwa prowadzone przez BS Jeleśnia nr 78 8118 0002 0000 1007 2000 0010 do dnia 29.11.2023 r. do godziny 12:00

W tytule przelewu należy wpisać: przetarg ustny najem budynków i gruntu przy ul. Żywieckiej 35

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po zawarciu umowy.

Za prawidłowo wniesione wadium uznaje się, jeżeli wpłynęło ono na rachunek bankowy Nadleśnictwa Jeleśnia do dnia 29.11.2023 r. do godziny 12:00

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu – wadium wszystkich uczestników, którzy wpłacili wadium, chyba że wykażą, że nie stawili się na przetargu nie ze swojej winy,
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy- wadium uczestnika, który odmówił podpisania umowy.

Informacje co do przeprowadzenia przetargu:

1. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień (poprzez podanie wysokości postąpienia). Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia przewodniczący zamyka licytację.
2. Komisja przetargowa weryfikuje osoby, które zgłosiły się na licytację poprzez weryfikację ich dowodów osobistych oraz weryfikację czy wpłaciły w terminie wadium.
3. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza, który uczestnik przetargu wygrał licytację.
4. Po zakończeniu przetargu zostaje sporządzony protokół z przebiegu przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Jeleśnia przez komisję przetargową. Po zatwierdzeniu Nadleśniczy w terminie ustalonym przez strony, podpisze z wybranym uczestnikiem umowę dzierżawy.

5. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się przynajmniej jeden uczestnik przetargu.
6. Przetarg zostaje unieważniony, jeżeli:
 - a. nikt nie stawił się na przetarg ustny,
 - b. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.
7. Nadleśnictwo Jeleśnia zastrzega sobie prawo do:
 - a. odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
 - b. unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie uczestnika w terminie ustalonym przez strony, organizator może zaproponować kolejnemu uczestnikowi przetargu (w przypadku licytacji przez więcej niż jednego licytującego) podpisanie umowy dzierżawy za najwyższą proponowaną przez niego kwotę lub unieważnić przetarg.
9. O wyniku przetargu Nadleśnictwo Jeleśnia zawiadomi po zamknięciu przetargu na jego stronie internetowej www.jelesnia.katowice.lasy.gov.pl.

Z poważaniem
Grzegorz Basiura
NADLEŚNICZY NADLEŚNICTWA
JELEŚNIA

(podpisano elektronicznie)

Załączniki

1. Wzór umowy
2. Regulamin przetargu ustnego